



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: 77 PŽ-2830/2023-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Raoula Dubravca, predsjednika vijeća, Ivane Mlinarić, suca izvjestitelja i Lenke Čorić, člana vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB 71451172026, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika ISTOK 2 PROJEKT d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 24C, OIB 12696669558, kojeg zastupa punomoćnik Alan Balatinec, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Balatinec i Nikolić d.o.o., Zagreb, Sveti Duh 28, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1984/13-979 od 15. lipnja 2023., u sjednici vijeća održanoj 17. listopada 2023.

r i j e š i o j e

Odbija se žalba ISTOK 2 PROJEKT d.o.o. Zagreb kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1984/13-979 od 15. lipnja 2023. u točki II. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1984/13-979 od 15. lipnja 2023. odlučeno je:

„I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 24c, OIB: 12696669558 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to:

- a) kčbr. 1321/1 – ČULINEČKA CESTA TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 138664 m², 1321/9 – SLAVONSKA AVENIJA, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 32005 m², kčbr. 1321/10 – ŽITNJAK, PUT, površine 7099, sveukupne površine 177768, upisano u z.k. ul. 6408 k.o. 335541 Resnik
- b) kčbr. 9674 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 4963 m², kčbr. 9675 – ŽITNJAK, PUT, površine 745 m², kčbr. 9676 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE površine 225 m², ukupne površine 5933 m², upisano u z.k. ul. 224831 k.o. 999901 Grad Zagreb

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što razlučni vjerovnik uplati razliku kupovnine u iznosu od 1.054.357,68 EUR/7.994.057,93 kn u roku od 8 dana od

pravomoćnosti rješenja na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460, poziv na broj 1984-13 te troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-1908/22, te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom i prvenstveno se namiruje iz postignute kupovnine u iznosu od 37.589.085,52 kn, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi manje od kupovnine (zatezne kamate se obračunavaju na iznos utvrđene tražbine u stečajnom postupku na osnovicu u iznosu od 15.955.713,47 kn / priznata tražbina u iznosu od 19.031.264,15 kn umanjena je za iznos obračunate zatezne kamate u iznosu od 3.075.550,68 kn /, pa obračunata zatezna kamata za razdoblje od 27.11.2013. do 07.07.2022. iznosi 13.689.314,12 kn), a koju kupovninu je isti ponudio na jedanaestoj javnoj dražbi.

Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

pod a):

- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1503/14 od 13. siječnja 2014.,
- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-56953/13 od 16. prosinca 2013.,
- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-1984/13 od 11. svibnja 2016.,
- pravo zaloge upisanog za korist ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24c, OIB: 12696669558, pod brojem Z-1908/22 od 14. siječnja 2022.,
- pravo zaloge za upisanog korist APS DELTA S.A., RUE EUGENE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, OIB: 45421012929 pod brojem Z-45117/17 od 31. kolovoza 2017.,
- pravo zaloge za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-38325/10 od 30. srpnja 2010.,
- pravo zaloge upisanog za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o, Zagreb, Ulica Ivana Lučića 2. OIB: 32802230502 pod brojem Z-4118/12=Z-55503/12 od 23. kolovoza 2012.

pod b):

- brisanje zabilježbe pod brojem Z-34071/20 od 30. srpnja 2020.
- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-56953/13 od 16. prosinca 2013.,
- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1503/14 od 13. siječnja 2014.,
- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-21878/16 od 12. svibnja 2016.
- pravo zaloge upisanog za korist ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24c, OIB: 12696669558, pod brojem Z-1908/22 od 14. siječnja 2022.,
- pravo zaloge za upisanog korist APS DELTA S.A., RUE EUGENE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG, OIB: 45421012929 pod brojem Z-45117/17 od 31. kolovoza 2017.,

- pravo zalogu za korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 pod brojem Z-38325/10 od 30. srpnja 2010.,

- pravo zalogu za korist MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Zagreb, ulica Ivana Lučića 2a, OIB: 32802230502 pod brojem Z-41148/12=Z-55503/12 od 23. kolovoza 2012.,

- zabilježba pod brojem Z-41148/12=55503/12 od 23. kolovoza 2012. sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac isplatio razliku kupovnine i troškove stečajnog postupka u cijelosti.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što razlučni vjerovnik uplati razliku kupovnine i troškove stečajnog postupka koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

VIII. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.“

2. Protiv rješenja kupac i razlučni vjerovnik Istok 2 projekt d.o.o. podnosi žalbu u dijelu kojim je određeno da je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.054.357,68 EUR (točka II.) zbog bitne povrede odredbi parničnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. Predlaže preinačiti rješenje na način da razlučni vjerovnik treba platiti iznos od 295.947,63 EUR / 2.229.817,39 kn ili da ukine rješenje i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

3. Žalba nije osnovana.

4. Rješenje je u pobijanom dijelu ispitano na temelju odredaba članka 365. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s odredbama članka 381. ZPP-a i članka 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u granicama žalbenih razloga te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava.

5. Rješenje nije zahvaćeno bitnim povredama odredba postupka na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti, a niti onima na koje se poziva žalitelj.

6. Iz spisa proizlazi da je nad dužnikom 27. studenog 2013. otvoren stečajni postupak, a rješenjem od 11. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku. Stečajni i razlučni vjerovnik Istok 2 projekt d.o.o. sudjelovao je na dražbi kao kupac i izjavio da predmetnu nekretninu kupuje za početnu cijenu od 37.589.085,52 kn i stavio izjavu o prijeboju.

7. Prema razlučnom vjerovniku Istok 2 projekt d.o.o. njegova tražbina od 19.032.426,70 kn sastoji od glavnice po ugovoru o kreditu pravnog prednika, ugovorene kamate, zatezne kamate i troškova, a sve prema Ugovoru o kreditu. Navedeni iznos, po njemu, predstavlja iznos razlučne tražbine vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka te na taj iznos, sukladno zakonu, teče zakonska zatezna kamata. Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvoj osporavao je pravo razlučnog vjerovnika Istok 2 projekt d.o.o. da na iznos od 19.032.426,70 kn obračuna zatezne kamate jer je u tom iznosu već sadržan iznos obračunatih zateznih kamata u iznosu od 3.075.550,68 kn, radi čega je i izjavio žalbu protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1984/13-912 od 7. studenog 2022.

8. Rješenjem ovo suda poslovni broj PŽ-4962/2022-3 od 17. siječnja 2023. ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1984/13-912 od 7. studenog 2022. kojim je određeno kupcu Istok 2 projekt d.o.o. predmetnih nekretnina uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 299.243,53 EUR / 2.254.650,35 kn.

9. U ponovljenom postupku prvostupanjski sud je rješenjem poslovni broj St-1984/13-939 od 27. veljače 2023. odredio financijsko vještačenje po vještaku Ljerki Živković.

10. Hrvatska banka za obnovu i razvitak je na ročištu 8. svibnja 2023. prigovorio nalazu i mišljenju vještaka jer da razlučni vjerovnik nema pravo uračunati u iznos glavnice i dospjele zatezne kamate do dana otvaranja stečajnog postupka, u konkretnom slučaju iznos od 3.075.550,68 kn, stoga je vještak sačinio dopunu nalaza i mišljenja na način da je zatezne kamate obračunao na iznos od 15.955.713,47 kn.

11. Prema tom nalazu i mišljenju kao i dopuni proizlazi da je u zemljišnim knjigama upisano pravo zaloge radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 18.000.000,00 kn uvećano za kamatnu stopu za krajnjeg korisnika od 5,7% godišnje, proporcionalnom metodom, jednokratnu naknadu za obradu kredita u iznosu od 0,5% od iznosa kredita, zateznu kamatu u iznosu od 9% promjenjivo godišnje i ostale troškove s dospijecem 30. rujna 2009. Tražbina razlučnog vjerovnika odnosi se na dospjelu glavicu u iznosu 14.560.000,00 kn, ugovornu kamatu u iznosu od 1.332.113,91 kn i iznos od 63.599,56 kn na ime dospjelih troškova, tako da je zatezna kamata izračunata na osnovicu od 15.955.713,47 kn i obračun zateznih kamata po vještaku iznosi 13.689.314,12 kn. Slijedom navedenog prema dopuni nalaza i mišljenja vještaka od 10. svibnja 2023. proizlazi da bi razlučni vjerovnik trebao uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.054.357,68 EUR / 7.994.057,93 kn. Prvostupanjski sud je sukladno nalazu i mišljenju vještaka prihvatio ovaj obračun i pozvao razlučnog vjerovnika na uplatu razlike kupovnine u iznosu od 1.054.357,68 EUR / 7.994.057,93 kn.

12. U odnosu na žalbene navode valja navesti da ovaj sud prihvaća obrazloženje prvostupanjskog suda o visini iznosa koji bi razlučni vjerovnik trebao uplatiti na ime kupovine. Žalitelj navodi da iznos od 19.031.264,15 kn čini iznos „zaključane“ tražbine na koji iznos razlučni vjerovnik ima pravo obračunati zatezne kamate. U odnosu na ove žalbene navode valja navesti da taj iznos sadrži i obračunate zatezne kamate u iznosu od 3.075.550,68 kn do 27. studenog 2013.

(dana otvaranja stečajnog postupka) na koje razlučni vjerovnik ne bi imao pravo obračunati zatezne kamate jer bi to bilo suprotno članku 31. stavku 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22), a što je prvostupanjski sud jasno obrazložio u točki 10. pobijanog rješenja koje obrazloženje prihvaća i ovaj sud. U odnosu na žalbeni navod da je potrebno dopuniti vještačenje na način da se na dospjelu glavniciu po Ugovoru o kreditu u iznosu od 14.560.000,00 kn izvrši obračun ugovorene redovne i zatezne kamate do 7. srpnja 2022. odnosno dana kada je razlučni vjerovnik kao kupac dao izjavu o prijeboju svoje tražbine, valja navesti da ovaj žalbeni navod ovaj sud nije razmatrao sukladno članku 352. stavku 1. ZPP-a. Dopuna nalaza i mišljenja vještaka objavljena je 11. svibnja 2023. stoga ovaj sud nalazi da je žalitelj mogao u vremenu od objave dopune podnijeti primjedbe što nije učinio.

13. Slijedom navedenog valjalo je na temelju članka 380. točke 2. ZPP-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 17. listopada 2023.

Predsjednik vijeća
Raoul Dubravec

Broj zapisa: **9-3085e-82510**

Kontrolni broj: **0c70d-0a04d-e807a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Raoul Dubravec, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.